



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / de loisir / de sport

Espace public

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert

Centrité

- Élément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)
 « COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES »

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE BERTRANGE

OBJET :

ETUDE PRÉPARATOIRE - Schéma directeur - "Heifent"
 - Partie graphique -

VANDRIESSCHE URBANISTES ARCHITECTES BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Van der L. 2855 LUXEMBOURG TEL: +352 22 42 42 FAX: +352 46 57 81 E-MAIL: vandriess@vds.lu	DATE: Décembre 2018	FICHE: 1/1000
efor.ersa INGÉNIEURS-CONSEILS EFOR_ERSA 1, rue de la Forêt 2825 LUXEMBOURG TEL: +352 44 31 31 FAX: +352 44 69 50 E-MAIL: info@efor.ersa.lu	DESIGN: JS	CONTROL: IVD
sc S-CONSULT 1, rue des Consoles 1 - 1408 LUXEMBOURG TEL: +352 44 31 31 FAX: +352 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu	nord	NUMERO DE PLAN: