



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport
faible	moyenne	forte densité	

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Centralité

Elément identitaire à préserver

- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- P** **Pp** parking public / privé
- B** **G** Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- coulée verte
- biotopes à préserver

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)
 < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE BERTRANGE

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Eechels - Est"
- Partie graphique -

VANDRIESSCHE urbanistes et architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 46 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: lvdarch@pt.lu	DATE: Décembre 2018	FICHER:
efor.ersa ingénieurs-conseils	INGÉNIEURS-CONSEILS: EFOR_ERSA 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE: 1/1000	DESSINE: JS CONTROLE: IVD
sc INGÉNIEURS-CONSEILS: S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1026 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:		nord 	NUMERO DE PLAN: