



- Légende - type du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
 - courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / de loisir / de sport
- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- Centralité**
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité locale et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
 - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- coulée verte
 - biotopes à préserver

a Buurmicht

© ORTHOPHOTO - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)
 « COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES »

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE BERTRANGE

OBJET :

ETUDE PRÉPARATOIRE - Schéma directeur "Quartier Gare / Rue de l'Industrie"

- Partie graphique -

VANDRIESSCHE URBANISTES - ARCHITECTES BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Thémis - 1205 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 52 45 FAX: (+352) 46 57 81 E-MAIL: vandriess@vds.lu	efor.ersa INGENIEURSCONSEILS EFOR_ERSA 1 rue Notre-Dame - 1202 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 02 04 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor.ersa.lu	DATE:	DOSSIER:
		Décembre 2018	Décembre 2018
S-CONSULT 8 rue de la Gare - 1028 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:	ESCALE: 1/1250 DESSIN: JS CONTRÔLE: IVD	NOMBRE DE PLANS:	nord